

BỘ TƯ PHÁP
CỤC HỘ TỊCH, QUỐC TỊCH,
CHỨNG THỰC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213 /HTQTCT-CT
V/v quán triệt thực hiện quy định pháp
luật về chứng thực chữ ký

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: Cục Lãnh sự - Bộ Ngoại giao

Ngày 16/02/2015, Chính phủ ban hành Nghị định số 23/2015/NĐ-CP về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch (sau đây gọi chung là Nghị định số 23/2015/NĐ-CP). Sau gần 02 năm triển khai thi hành Nghị định số 23/2015/NĐ-CP, hoạt động chứng thực đã dần đi vào nề nếp, góp phần giải quyết nhu cầu chứng thực của cá nhân, tổ chức. Tuy nhiên, trong thời gian qua, Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực nhận được nhiều ý kiến phản ánh từ các cơ quan, cá nhân về việc Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài đã thực hiện chứng thực chữ ký hợp đồng, giao dịch, các văn bản ủy quyền có nội dung liên quan đến việc chuyển sở hữu tài sản, quyền sử dụng bất động sản. Để kịp thời chấn chỉnh tình trạng trên, Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực đề nghị Cục Lãnh sự - Bộ Ngoại giao quán triệt, chỉ đạo các Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài nghiêm túc thực hiện nội dung sau:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 24 và khoản 4 Điều 25 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP thì các giấy tờ, văn bản có nội dung là hợp đồng giao dịch không được chứng thực chữ ký trừ Giấy ủy quyền đối với trường hợp ủy quyền không có thù lao, không có nghĩa vụ bồi thường của bên được ủy quyền và không liên quan đến việc chuyển sở hữu tài sản, quyền sử dụng bất động sản. Đồng thời, căn cứ vào khoản 3 Điều 5 của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP thì cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài chỉ có thẩm quyền chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản, chứng thực chữ ký người dịch.

Trên cơ sở đó, Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực đề nghị Quý Cục kịp thời quán triệt, chấn chỉnh các Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài không được thực hiện việc chứng thực chữ ký đối với hợp đồng, giao dịch, các văn bản ủy quyền có nội dung liên quan đến việc chuyển sở hữu tài sản, quyền sử dụng bất động sản.

